

Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2013

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2012 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2013

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

Năm 2012, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục diễn biến khó lường, theo đó gây ra nhiều khó khăn và áp lực cho hoạt động của các doanh nghiệp trong nước, đặc biệt là các doanh nghiệp bất động sản. Mặc dù vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội (“**Công ty**”) đã nỗ lực hết mình để hoàn thành các mục tiêu và kế hoạch đề ra. Doanh thu của công ty trong năm 2012 phát sinh chủ yếu từ hoạt động kinh doanh dịch vụ y tế cao cấp và hoạt động tài chính, đạt 486,5 tỷ đồng, lợi nhuận khác đạt 15,6 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế năm 2012 đạt 81,96 tỷ đồng.

Trong năm 2012, Công ty đã triển khai xây dựng dự án một cách mạnh mẽ và hiện đã hoàn thành phần lớn các hạng mục xây thô của 12 trên tổng số 23 tòa căn hộ thuộc Dự án Times City. Công tác hoàn thiện cũng đang được ráo riết đẩy nhanh tiến độ để kịp bàn giao nhà cho khách hàng theo đúng cam kết. Bên cạnh đó, Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec sau một năm đưa vào vận hành đã đạt được nhiều thành tựu khả quan và đang từng bước chiếm lĩnh thị trường dịch vụ y tế cao cấp trong nước.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2012 theo Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:

Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)
Tổng doanh thu và thu nhập khác	512,67
Tổng chi phí (bao gồm giá vốn và chi phí)	411,08
Lợi nhuận trước thuế	101,59
Lợi nhuận sau thuế	81,96

Mặc dù lũy kế đến 31/12/2012, Công ty đã thu được 5.585 tỷ đồng tiền ứng trước của các khách hàng mua căn hộ thuộc Dự án Times City, tuy nhiên, do dự án này chưa được hoàn thành để bàn giao nhà cho khách hàng nên Công ty chưa ghi nhận Doanh thu và Lợi nhuận trong năm 2012. Số tiền ứng trước nêu trên sẽ được ghi nhận thành Doanh thu và Lợi nhuận tương ứng vào năm 2013 khi Công ty thực hiện việc bàn giao nhà.

Về kế hoạch kinh doanh năm 2013

Năm 2013 hứa hẹn là một năm phát triển mạnh mẽ của Công ty với nhiều kế hoạch lớn và đặc biệt, đại dự án Times City sẽ đến giai đoạn gặt hái thành quả. Trong năm nay, Công ty dự kiến sẽ bàn giao cho khách hàng hơn 3.000 căn hộ tại dự án Times City. Đây là một trong số những đại dự án của Tập đoàn Vingroup, góp phần nâng cấp tiêu chuẩn sống của người dân Hà Nội với một khu đô thị cao cấp, phức hợp đa tiện ích.

Ban Giám đốc công ty sẽ trình kế hoạch kinh doanh chi tiết cho năm 2013 với các Cổ đông tại ĐHĐCĐ dự kiến tổ chức vào ngày 25/04/2013 tới.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong năm 2012, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội với đội ngũ Cán bộ lãnh đạo cũng như cán bộ nhân viên trẻ, có năng lực và đầy tâm huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển Công ty ngày một lớn mạnh, sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được Hội đồng quản trị hoạch định để dần trở thành thương hiệu bất động sản hàng đầu trên thị trường trong nước và quốc tế.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Tổng Giám đốc**

(đã ký)

Nguyễn Việt Quang

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội