



*Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2014*

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN " TỔ HỢP TTTM, Y TẾ - GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ TIMES CITY"**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

### **1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Số 458 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 360.367 m<sup>2</sup>
- **Các công trình thuộc dự án:**
  - ❖ Các công trình nhà ở cao tầng;
  - ❖ Các công trình Hạ tầng xã hội: trường Mầm non, trường Tiểu học, trường THCS, trường THPT, Bệnh viện đa khoa quốc tế;
  - ❖ Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 30.300 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư cho dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec).

### **2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

Hiện nay, Dự án đang triển khai thi công các hạng mục công trình với tiến độ đạt được như sau:

- Đầu năm 2012 đã hoàn thành và đưa vào hoạt động Công trình Bệnh viện - Khách sạn Quốc tế Vinmec với quy mô 500 giường bệnh trên diện tích đất hơn 2,47 ha;
- Ngày 24/12/2013, đã hoàn thành và khai trương TTTM Vincom MegaMall Times City (tại tầng hầm B1 và tầng L1, tầng L2 của các tòa nhà) và các tầng hầm để xe (tại B2, B3) trải rộng trên diện tích gần 9 ha bên dưới các tòa nhà từ T1 đến T11;
- Cùng ngày 24/12/2013, đã đưa vào hoạt động hệ thống trường mầm non Vinschool Times City; hiện đang tiếp tục thi công hoàn thiện hệ thống trường liên cấp Vinschool (từ cấp 1 đến cấp 3) để đáp ứng tuyển sinh và khai giảng trong năm 2014;

- Đã xây dựng và hoàn thiện bên ngoài tổng cộng 12 tòa nhà (có chiều cao từ 27 đến 35 tầng), Công ty vẫn đang tiến hành các phần công việc thi công lắp đặt nội thất bên trong các căn hộ đảm bảo bàn giao cho khách hàng theo đúng tiến độ cam kết;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, hồ nước cảnh quan đi liền với khu vực xây dựng các tòa nhà từ T1 đến T11 đã hoàn thành;
- Đã xây dựng và bổ sung nhiều hạng mục tiện ích phục vụ cư dân như bể bơi bốn mùa (rộng khoảng 4.000 m<sup>2</sup>); lounge tiếp khách tại từng tòa nhà; các sân chơi thể thao (tennis, bóng rổ, bóng đá);
- Hiện Công ty đang chuẩn bị tiếp tục triển khai xây dựng các hạng mục còn lại của dự án (giai đoạn 2), quyết tâm hoàn thành đúng hạn các kế hoạch đã đặt ra.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
Tổng Giám đốc**

**(đã ký)**

**Nguyễn Việt Quang**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội*