



Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2014

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2013 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2014

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

Năm 2013, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục diễn biến khó lường, theo đó gây ra nhiều khó khăn và áp lực cho hoạt động của các doanh nghiệp trong nước, đặc biệt là các doanh nghiệp bất động sản. Mặc dù vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội (“**Công ty**”) đã nỗ lực hết mình để hoàn thành các mục tiêu và kế hoạch đề ra. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong năm 2013 đạt 7.021,75 tỷ đồng, phát sinh chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, dịch vụ cho thuê bất động sản đầu tư và dịch vụ y tế cao cấp. Doanh thu hoạt động tài chính đạt 100,71 tỷ đồng và thu nhập khác đạt 22,90 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế năm 2013 đạt 1.110,75 tỷ đồng.

Trong năm 2013, Công ty đã triển khai mạnh mẽ việc bàn giao các căn hộ đã hoàn thiện cho khách hàng. Ngày 24/12/2013, Công ty cũng đã khai trương TTTM Vincom Mega Mall Times City. Bên cạnh đó, Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec sau hai năm đưa vào vận hành đã đạt được nhiều thành tựu khả quan và đang từng bước chiếm lĩnh thị trường dịch vụ y tế cao cấp trong nước.

**Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2013 theo Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện (tỷ đồng)</b>
Tổng doanh thu và thu nhập khác	7.145,36
Tổng chi phí (bao gồm giá vốn và chi phí)	5.618,44
Lợi nhuận trước thuế	1.526,92
Lợi nhuận sau thuế	1.110,75

### **Về kế hoạch kinh doanh năm 2014**

Trong thời gian tới, hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục được duy trì theo định hướng đã xác định. Theo đó, Công ty sẽ phấn đấu để trở thành một trong những công ty bất động sản hàng đầu Việt Nam, phát triển theo tiêu chí bền vững và hiệu quả.

Để thực hiện được mục tiêu này, trong năm 2014, Ban Giám đốc sẽ triển khai các hoạt động cụ thể như sau:

- Tiếp tục đẩy mạnh tiến độ triển khai Dự án Times City theo đúng kế hoạch đặt ra, sớm mang lại lợi ích kinh tế và thu hồi vốn đầu tư;
- Tiếp tục triển khai các dịch vụ y tế cao cấp tại Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec nhằm phục vụ tốt hơn nữa nhu cầu khám chữa bệnh của người dân, góp phần làm giảm tải cho các Bệnh viện công, đảm bảo an sinh xã hội;
- Không ngừng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và tiếp tục hoàn thiện văn hóa doanh nghiệp;
- Đẩy mạnh áp dụng công nghệ quản trị hiện đại, hướng tới thông lệ quốc tế.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong năm 2013, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội với đội ngũ Cán bộ lãnh đạo cũng như cán bộ nhân viên trẻ, có năng lực và đầy tâm huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển Công ty ngày một lớn mạnh, sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được Hội đồng quản trị hoạch định để dần trở thành thương hiệu bất động sản hàng đầu trên thị trường trong nước và quốc tế.

*Nơi nhận:*

*- Như trên;*

*- Lưu Văn phòng.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
Tổng Giám đốc**

**(đã ký)**

**Nguyễn Việt Quang**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội*