



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



*Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2015*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI  
DỰ ÁN " TỔ HỢP TTTM, Y TẾ - GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ TIMES CITY"**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN:**

- **Vị trí dự án:** Số 458 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 360.367 m<sup>2</sup>
- **Các công trình thuộc dự án:**
  - Các công trình nhà ở cao tầng;
  - Các công trình Hạ tầng xã hội: trường Mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool (tiểu học, THCS, THPT), Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec;
  - Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 30 nghìn tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư cho dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec).

**2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI:**

Hiện nay, Dự án đang triển khai thi công các hạng mục công trình với tiến độ đạt được như sau:

- Công trình Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Vinmec với quy mô 546 giường bệnh trên diện tích đất khoảng 2,47 ha đã hoạt động ổn định từ đầu năm 2012;
- TTTM Vincom Mega Mall Times City (tại tầng hầm B1 và tầng L1, tầng L2 của các tòa nhà) và các tầng hầm để xe (tại B2, B3) trải rộng trên diện tích gần 09 ha bên dưới các tòa nhà từ T1 đến T11 đã đi vào hoạt động từ cuối năm 2013;
- Hệ thống trường mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool Times City đã hoàn thành và tuyển sinh và khai giảng trong năm 2014;
- Đã xây dựng và hoàn thiện tổng cộng 12 tòa nhà (có chiều cao từ 27 đến 35 tầng), một số lượng lớn khách hàng đã nhận bàn giao căn hộ để sử dụng với nhiều tiện ích phục vụ cư dân như bể bơi bốn mùa (rộng khoảng 4.000 m<sup>2</sup>); lounge tiếp khách tại từng tòa nhà; các sân chơi thể thao (tennis, bóng rổ, bóng đá);
- Công ty vẫn đang tiến hành các phần công việc thi công lắp đặt nội thất bên trong các căn hộ đảm bảo bàn giao cho khách hàng theo đúng tiến độ cam kết;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, hồ nước cảnh quan đi liền với khu vực xây dựng các tòa nhà từ T1 đến T11 đã hoàn thành;

Trên cơ sở thành công của giai đoạn 1, Công ty đang triển khai giai đoạn 2 của dự án với tên gọi “Khu đô thị Vinhomes Times City - Park Hill”. Nhằm tới các đối tượng khách hàng có thu nhập cao, thuộc phân khúc cao cấp, Dự án Khu đô thị Vinhomes Times City - Park Hill được xây dựng dựa trên thiết kế căn hộ hướng tới thiên nhiên, cùng nhiều tiện ích sống cộng hưởng cho cư dân của Vinhomes Times City.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
Tổng Giám đốc**

**(đã ký)**

**Nguyễn Việt Quang**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội*