



Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2015

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN " TỔ HỢP TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI,
Y TẾ - GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ TIMES CITY"**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN:

- **Vị trí dự án:** Số 458 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 360.367 m²
- **Các công trình thuộc dự án:**
 - Các công trình nhà ở cao tầng các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp;
 - Các công trình hạ tầng xã hội: trường Mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool (tiểu học, THCS, trường THPT), Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec;
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 30 nghìn tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư cho dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec).

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI:

Hiện nay, Dự án đang triển khai thi công các hạng mục công trình với tiến độ đạt được như sau:

- Công trình Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Vinmec đã hoạt động ổn định từ đầu năm 2012;
- TTTM Vincom Mega Mall Times City (tại tầng hầm B1 và tầng L1, tầng L2 của các tòa nhà) và các tầng hầm để xe (tại B2, B3) trải rộng trên diện tích gần 09 ha bên dưới các tòa nhà từ T1 đến T11 đã đi vào hoạt động từ cuối năm 2013;
- Hệ thống trường mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool Times City (trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở) đã hoàn thành và tuyển sinh và khai giảng trong năm 2014;
- Trường Phổ thông trung học đã cơ bản hoàn thành và dự kiến sẽ tuyển sinh và khai giảng bắt đầu từ năm học 2016-2017.
- Đã xây dựng và hoàn thiện đưa vào sử dụng tổng cộng 12 tòa nhà (có chiều cao từ 27 đến 35 tầng) với nhiều tiện ích phục vụ cư dân như bể bơi bốn mùa (rộng khoảng 4.000 m²); lounge tiếp khách tại từng tòa nhà; các sân chơi thể thao (tennis, bóng rổ, bóng đá);
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, hồ nước cảnh quan đi liền với khu vực xây dựng các tòa nhà từ T1 đến T11 đã hoàn thành;
- Trên cơ sở thành công của giai đoạn 1, Công ty đang triển khai giai đoạn 2 của Dự án với tên gọi "Park Hill" với 11 tòa cao tầng, thuộc phân khúc căn hộ cao cấp. Khu Park Hill được xây dựng dựa trên thiết kế căn hộ hướng tới thiên nhiên, cùng nhiều tiện ích sống cộng hưởng cho cư dân của Vinhomes Times City. Tiến độ xây dựng đạt được như sau:
 - Khu Park Hill 1: gồm 07 tòa (cao từ 28-35 tầng) đã xây dựng xong phần bê tông cốt thép, đang triển khai hoàn thiện nội thất và dự kiến sẽ bắt đầu bàn giao căn hộ cho khách hàng vào cuối năm 2016.

- Khu Park Hill 2: gồm 04 tòa (cao 34 tầng) đang xây dựng phần thô, dự kiến sẽ bắt đầu bàn giao cho khách hàng trong năm 2017.
 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung xung quanh đã hoàn thành, các hạng mục sân vườn, đường nội bộ, cảnh quan đang được triển khai song song và sẽ hoàn thành trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.
- Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Tổng Giám đốc**

(đã ký)

Nguyễn Việt Quang

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội