

*Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2016***BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2015****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2015, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội (“**Công ty**”) đã có một năm hoạt động được đánh giá là thành công với các chỉ tiêu tài chính cụ thể như sau:

1. Tài sản:

Tổng tài sản của Công ty tại 31/12/2015 là 25.307 tỷ đồng, tăng 9.820 tỷ đồng, tương đương 63,4 % so với năm 2014, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 251 tỷ đồng
- Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 3.097 tỷ đồng
- Hàng tồn kho tăng 857 tỷ đồng
- Tài sản ngắn hạn khác tăng 1.163 tỷ đồng
- Các khoản phải thu dài hạn giảm 1.483 tỷ đồng
- Tài sản cố định tăng 591 tỷ đồng
- Đầu tư tài chính dài hạn tăng 4.873 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn khác tăng 457 tỷ đồng

Các tài sản có thay đổi lớn trong năm như sau:

- Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 3.097 tỷ đồng chủ yếu do phát sinh khoản cho vay ngắn hạn trong năm và khoản trả trước cho người bán ngắn hạn;
- Tài sản ngắn hạn khác tăng 1.163 tỷ đồng chủ yếu từ tiền cổ tức cổ phần ưu đãi Vinmec trả trước cho cổ đông và các khoản đặt cọc cho mục đích đầu tư.
- Các khoản phải thu dài hạn giảm 1.483 tỷ đồng do Công ty thu hồi lại khoản đặt cọc đã thanh lý hợp đồng thuê với đối tác.
- Đầu tư tài chính dài hạn tăng 4.873 tỷ đồng do phát sinh khoản đầu tư vào công ty liên kết là Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

2. Nguồn vốn chủ sở hữu và Nợ phải trả:**2.1. Nợ phải trả:**

Tổng nợ phải trả (bao gồm nợ ngắn hạn và nợ dài hạn) năm 2015 là 18.178 tỷ đồng, tăng 5.351 tỷ đồng, tương đương tăng 41,7% so với năm 2014. Các biến động chủ yếu trong năm:

Nợ ngắn hạn tăng 6.652 tỷ đồng chủ yếu ở chỉ tiêu:

- Người mua trả tiền trước ngắn hạn tăng 6.030 tỷ đồng do trong năm Công ty nhận tiền bán hàng theo tiến độ từ khách hàng ký hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án Times City - Park Hill.
- Vay ngắn hạn giảm 1.672 tỷ đồng chủ yếu do Công ty đã tắt toán khoản đi vay.

Nợ dài hạn giảm 1.301 tỷ đồng chủ yếu do Công ty thực hiện thanh toán trước hạn trái phiếu Vietinbank.

2.2. Nguồn vốn chủ sở hữu

- Lợi nhuận sau thuế năm 2015 đạt 792 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối của công ty là 1.446,49 tỷ đồng.

3. Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.920 tỷ đồng chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu bàn giao căn hộ trong năm 2015.
- Lợi nhuận trước thuế cả năm đạt 979 tỷ đồng. Tổng lợi nhuận sau thuế đạt 792 tỷ đồng, tăng 360 tỷ đồng so với năm 2014 chủ yếu do tăng thu nhập khác 161 tỷ đồng từ khoản tài trợ cho dự án Vinmec Central Park và lợi nhuận tăng từ công ty liên kết 197 tỷ đồng.
- Tổng số thuế phải nộp cho Nhà nước (gồm thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác) là 1.029 tỷ đồng. Số thuế đã nộp trong năm là 1.071 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu Văn phòng.*

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Tổng Giám đốc

(đã ký)

NGUYỄN VIỆT QUANG

Ghi chú:

- Báo cáo Tài chính năm 2015 của Công ty đã được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và đã được công bố trên website của Công ty: <http://www.namhanoijsc.vn>.

- Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội