

*Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2016***BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2015 VÀ  
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2016****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2015, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội (“**Công ty**”) đã nỗ lực hết mình để hoàn thành các mục tiêu và kế hoạch đề ra. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong năm 2015 đạt 4.920 tỷ đồng, phát sinh chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, dịch vụ cho thuê bất động sản đầu tư và dịch vụ y tế cao cấp. Lợi nhuận sau thuế năm 2015 đạt 792 tỷ đồng.

Trong năm 2015, ngoài việc triển khai mạnh mẽ hoạt động xây dựng giai đoạn 2 Times City – Park Hill, Công ty còn hoàn thành bàn giao gần hết số lượng căn hộ còn lại thuộc giai đoạn 1, doanh thu bán Bất động sản đạt hơn 3.929 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec sau bốn năm đưa vào vận hành đã đạt được nhiều thành tựu khả quan và đang từng bước chiếm lĩnh thị trường dịch vụ y tế cao cấp trong nước với mức doanh thu trong năm đạt hơn 785 tỷ đồng.

**Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2015 theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam:**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện (tỷ đồng)</b>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.920
Lợi nhuận trước thuế	979
Lợi nhuận sau thuế	792

**Về kế hoạch kinh doanh năm 2016**

Trong thời gian tới, hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục được duy trì theo định hướng đã xác định. Theo đó, Công ty sẽ phấn đấu để trở thành một trong những công ty bất động sản hàng đầu Việt Nam, phát triển theo tiêu chí bền vững và hiệu quả.

Để thực hiện được mục tiêu này, trong năm 2016, Ban Giám đốc sẽ triển khai các hoạt động cụ thể như sau:

- Tiếp tục đẩy mạnh tiến độ triển khai Dự án Times City Park Hill Giai đoạn II theo đúng kế hoạch đặt ra, sớm mang lại lợi ích kinh tế và thu hồi vốn đầu tư;
- Tiếp tục triển khai các dịch vụ y tế cao cấp tại Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec nhằm phục vụ tốt hơn nữa nhu cầu khám chữa bệnh của người dân, góp phần làm giảm tải cho các Bệnh viện công, đảm bảo an sinh xã hội;
- Không ngừng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và tiếp tục hoàn thiện văn hóa doanh nghiệp;
- Đẩy mạnh áp dụng công nghệ quản trị hiện đại, hướng tới thông lệ quốc tế.

Trên cơ sở những kết quả đã đạt được trong năm 2015, Công ty với đội ngũ Cán bộ lãnh đạo cũng như cán bộ nhân viên trẻ, có năng lực và đầy tâm huyết, với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển

Công ty ngày một lớn mạnh, sẽ tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, triển khai có hiệu quả nhất các đường lối, chiến lược đã được Hội đồng quản trị hoạch định để dần trở thành thương hiệu bất động sản hàng đầu trên thị trường trong nước và quốc tế.

*Nơi nhận:*

- *Như trên;*
- *Lưu Văn phòng.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN**

**ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

**Tổng Giám đốc**

(đã ký)

**Nguyễn Việt Quang**

**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội