

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2016

**BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2015
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG****1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2015**

Năm 2015, kinh tế vĩ mô Việt Nam đã có mức tăng trưởng ổn định, lạm phát thấp, cơ cấu nền kinh tế tiếp tục có sự chuyển dịch tích cực. Thị trường bất động sản ghi nhận một năm bứt phá với lượng giao dịch lớn ở các phân khúc, mở ra một chu kỳ phát triển mới, hứa hẹn nhiều lạc quan trong năm 2016. Trong bối cảnh thuận lợi đó, Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội ("**Công ty**") đã ghi nhận kết quả kinh doanh thành công với doanh thu thuần hợp nhất đạt gần 4.920 tỷ đồng, trong đó, doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản đạt 3.929 tỷ đồng, chiếm 80% tổng doanh thu. Lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 792 tỷ đồng.

Trong năm 2015, các đợt mở bán rầm rộ của dự án Vinhomes Times City – Park Hill đã thực sự là dấu ấn nổi bật, tạo sức hút mạnh mẽ và hâm nóng thị trường bất động sản. Với đẳng cấp của một khu đô thị sinh thái mang đậm phong cách Singapore cùng tiêu chí về một phong cách "sống resort trong lòng đô thị", các căn hộ xanh, thông minh đã nhanh chóng hút khách ngay từ những ngày đầu mở bán. Công ty đã tiếp tục khẳng định vị thế và uy tín trên thị trường, được người tiêu dùng tin tưởng lựa chọn, với hàng ngàn căn hộ được bán/chuyển nhượng thành công trong năm.

Bên cạnh sự tăng trưởng mạnh mẽ về quy mô dự án, năm 2015 cũng là năm sáng tạo linh hoạt, đi trước đón đầu khi Công ty đã ra mắt dòng sản phẩm bất động sản hoàn toàn mới là Vincom Shophouse. Với ưu điểm nổi trội vừa để kinh doanh, vừa sinh hoạt thuận tiện "một bước ra phố", Vincom Shophouse - Times City đã mở ra cơ hội đầu tư mới cho những khách hàng năng động và thành đạt.

Uy tín và vị thế doanh nghiệp của Công ty đã ngày càng được nâng cao trên thị trường, khi Vinhomes Times City là một trong 3 khu đô thị của Vingroup được báo chí và công chúng tôn vinh là khu đô thị đáng sống bậc nhất Việt Nam. Đặc biệt, thương hiệu Vinhomes đã được tổ chức định giá hàng đầu thế giới Brand Finance bình chọn là Top 3 thương hiệu đắt giá nhất Việt Nam và cũng là thương hiệu có giá trị lớn nhất về Bất động sản năm 2015.

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo của Ban Giám đốc và Báo cáo tình hình triển khai Dự án gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị ("HDQT")

Trong năm 2015, Hội đồng Quản trị thực hiện giám sát, quản lý đối với Ban Giám đốc theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện Dự án của Công ty nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đúng thời hạn đã đưa ra.
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 vào ngày 25/6/2015.
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định.

- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra trong năm 2015.

3. Định hướng hoạt động năm 2016:

- Năm 2016, Công ty tiếp tục xây dựng và bắt đầu bàn giao Giai đoạn 2 - Times City Park Hill, mang đến cho người dân Thủ đô một resort ngay trong lòng Hà Nội.
- Xây dựng hệ thống quản lý đô thị hiện đại với dịch vụ hoàn hảo, đưa Vinhomes Times City trở thành khu đô thị kiêu mẫu của Thủ đô và cả nước.
- Mở rộng và phát triển thương hiệu chăm sóc sức khỏe chất lượng cao Vinmec.
- Khẳng định chiến lược phát triển kinh doanh bền vững, luôn song hành với các hoạt động vì cộng đồng và xã hội.
- Không ngừng nghiên cứu và tìm tòi cơ hội đầu tư mới trên thị trường để Công ty ngày càng phát triển, nâng cao giá trị thương hiệu, hiệu quả kinh doanh nhằm bảo vệ và gia tăng lợi ích lâu dài của Cổ đông cũng như đóng góp nhiều hơn cho xã hội.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Mai Hương Nội

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội