

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2015

**BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2014
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2014

Năm 2014, kinh tế Việt Nam đã có những tín hiệu phục hồi rõ rệt. Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) tăng trưởng 5,98%, cao nhất kể từ năm 2012. Lạm phát được kiểm soát thành công với chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng thấp 1,84% so với năm 2013 – mức tăng thấp nhất 13 năm, góp phần quan trọng giúp các doanh nghiệp giảm chi phí đầu vào, hạ giá thành sản phẩm, kích thích tiêu dùng, thúc đẩy tăng trưởng. Cùng với sự phục hồi của nền kinh tế, thị trường bất động sản năm 2014 đã bước sang một trang mới, lượng chào bán mới tăng gấp đôi, giao dịch cũng tăng 60% so với năm 2013. Đặc biệt, phân khúc căn hộ trung cấp, cao cấp và hạng sang có những chuyển biến tích cực.

Trong bối cảnh tích cực chung, với ưu thế là thành viên của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, một trong những công ty Bất động sản lớn nhất tại Việt Nam, cùng sự nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ nhân viên, CTCP Phát triển Đô thị Nam Hà Nội (“**Công ty**”) đã có một năm hoạt động sôi động, thành công.

Năm 2014, dự án khu đô thị Times City của Công ty tiếp tục là điểm nóng trên thị trường bất động sản với việc mở bán thành công các tòa T8, T9, T11 và bàn giao 2.125 căn hộ cho khách hàng. Đây là các tòa cuối cùng trong Giai đoạn I của dự án. Hiện Công ty đang triển khai tiếp dự án khu đô thị Times City – Giai đoạn 2 với tên gọi Park Hill trên diện tích hơn 74.000m². Dự án Park Hill sẽ bàn giao những căn hộ đầu tiên vào cuối năm 2016.

Về hoạt động quản lý khu đô thị, nhằm chuyên nghiệp hóa, trong năm 2014, Công ty đã hoàn thành chuyển giao hoạt động quản lý khu đô thị cho Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Vinhomes và hoạt động bảo vệ cho Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Vincom.

Về hoạt động kinh doanh TTTM, trong thời điểm nhiều trung tâm thương mại khó khăn, Vincom Mega Mall Times City vẫn đạt tỷ lệ lấp đầy cao và là tổ hợp mua sắm, giải trí đẳng cấp bậc nhất Việt Nam, mang lại phong cách mua sắm-vui chơi và giải trí hiện đại cho người tiêu dùng trong nước.

Bên cạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, sau 3 năm đi vào hoạt động, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec đã khẳng định được uy tín, chất lượng và trở thành địa chỉ y tế tin cậy của người dân trong nước và người nước ngoài sinh sống tại Việt Nam.

Những thành quả trên đã khẳng định đường lối kinh doanh đúng đắn và giá trị cốt lõi mà Công ty chọn làm kim chỉ nam cho mọi hoạt động ngay từ những ngày đầu thành lập, đó là: Tốc độ, sáng tạo và hiệu quả trong từng hành động!

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo của Ban Giám đốc và Báo cáo tình hình triển khai Dự án gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị (“HDQT”)

Các hoạt động chung:

Trong năm 2014, HDQT đã ban hành các nghị quyết thông qua nhiều chủ trương quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Công ty, trong đó có một số nội dung chính như sau:

- Tiếp tục kiện toàn, cơ cấu, sắp xếp bộ máy tổ chức và hoạt động, bổ nhiệm các cán bộ lãnh đạo và quản lý của Công ty;
- Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2013.

2.2 Hoạt động giám sát của HĐQT

HĐQT kiểm soát hoạt động của Ban Giám đốc Công ty trong các công tác chính sau:

- Giám sát công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện Dự án của Công ty nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đúng thời hạn đã đưa ra;
- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 vào ngày 28/4/2014;
- Giám sát công tác lập Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính năm của Công ty đúng theo quy định;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra trong năm 2014.

3. Định hướng hoạt động năm 2015:

- Năm 2015, Công ty triển khai Giai đoạn 2 - Times City Park Hill với ý tưởng thiết kế mới về một khu đô thị sinh thái, gần gũi với thiên nhiên, mang đến cho người dân Thủ đô một resort ngay trong lòng Hà Nội.
- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cấp hệ thống dịch vụ tiện ích để đưa Times City thành một khu đô thị văn minh, kiểu mẫu tại Việt Nam.
- Công ty cũng sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động của Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec, chuỗi phòng khám quốc tế Vinmec và trường phổ thông liên cấp Vinschool, nhằm tạo lập thương hiệu y tế, giáo dục tin cậy, chất lượng cao cho người dân trong nước và công dân nước ngoài tại Việt Nam.
- Nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các dự án giàu tiềm năng khác, với mục tiêu gia tăng lợi ích lâu dài cho Cổ đông cũng như đóng góp nhiều hơn cho xã hội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Mai Hương Nội

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.