



Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2013

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI
DỰ ÁN "KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ: TỔ HỢP TTTM, Y TẾ - GIÁO DỤC
VÀ CÁN BỘ TIMES CITY"**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN:

- **Vị trí dự án:** Số 458 Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13, Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 360.367 m²
- **Các công trình thuộc dự án:**
 - ❖ Các công trình nhà ở cao tầng với 3 tầng hầm mở rộng trên cả ô đất quy hoạch;
 - ❖ Các công trình Hạ tầng xã hội: trường Mầm non, trường Tiểu học, trường THCS, trường THPT, Bệnh viện đa khoa quốc tế;
 - ❖ Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 30.300 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư cho dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec).

2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Hiện nay, Dự án đang triển khai thi công các hạng mục công trình với tiến độ đạt được như sau:

- Đầu năm 2012 đã hoàn thành và đưa vào hoạt động Công trình Bệnh viện - Khách sạn Quốc tế Vinmec với quy mô 500 giường bệnh trên diện tích đất hơn 2,47 ha;
- Đang tiến hành thi công hoàn thiện 3 tầng hầm trải rộng trên diện tích gần 9 ha của các tòa nhà từ T1 đến T11;

- Đã xây dựng tổng cộng 12 tòa nhà (có chiều cao từ 27 đến 31 tầng), trong đó có 09 tòa nhà đã được hoàn thành cơ bản phần thô. Một số tòa nhà đang đi vào hoàn thiện, đảm bảo tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi liền với khu vực xây dựng các tòa nhà từ T1 đến T11 đã thi công đạt 50% khối lượng công việc, đảm bảo phục vụ các khách hàng đến nhận bàn giao nhà sớm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

Tổng Giám đốc

(đã ký)

Nguyễn Việt Quang

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội